



Handläggare  
Tina Lundin  
Tina.Lundin@huddinge.se

Vård- och omsorgsnämnden

## Program för Björnkulla, remissvar

### Förslag till beslut

Vård- och omsorgsnämnden godkänner förvaltningens synpunkter och överlämnar tjänsteutlåtandet daterat den 4 mars 2024 till kommunstyrelsen som sitt yttrande i ärendet.

### Sammanfattning

Vård- och omsorgsnämnden har givits möjlighet att yttra sig över planprogram för Björnkulla.

Plansektionen har tagit fram ett planprogram som anger kommunens utgångspunkter och riktlinjer som är vägledande för de efterföljande detaljplanerna i området.

Syftet med planläggningen av Björnkulla är att utreda möjligheterna till utveckling av stadsdelen med nya bostäder, skolor och förskolor, lokal service, parker och verksamhetsmark som ett led i utvecklingen av den regionala stadskärnan.

I området bedriver nämnden vård eller annan omsorg för cirka 132 personer och 88 arbetstillfällen. Utredning kring hur dessa verksamheter påverkas saknas.

### Beskrivning av ärendet

Plansektionen har tagit fram ett planprogram som anger kommunens utgångspunkter och riktlinjer som är vägledande för de efterföljande detaljplanerna i området.

Syftet med planläggningen av Björnkulla är att utreda möjligheterna till utveckling av stadsdelen med nya bostäder, skolor och förskolor, lokal service, parker och verksamhetsmark som ett led i utvecklingen av den regionala stadskärnan.

### Björnkulla idag:

- 329 bostäder
- 1 skola årskurs 6–9
- 2 äldreboende



- 1 parkrum
- 1 entré till Flemingsbergsskogens naturreservat
- cirka 205 arbetstillfällen



Kartbild över fastigheter ägda av Huga Bostäder AB.

Hus 1-4 fungerar som studentbostäder. Husgrupp nr 2 byggdes i början av 00-talet efter att vårdhemmet hade avvecklats. Hus 5, 8 och 9 hör idag till Södertörns friskola som är en högstadieskola med elever i årskurserna 6-9. I hus 9 finns även annan verksamhet så som en boulehall, ett hunddagis, en plår- och takfirma, privata förråd/garage samt förråd/ garage för Huga. I hus 6 och 10 bedrivs privata äldreboenden och i hus 11 bedrivs kommunal äldreomsorg. I hus 7 finns ett korttidsboende samt studentbostäder.

## Björnkulla i framtiden:

- cirka 2000 bostäder i flerbostadshus och småhus, blandad upplåtelseform
- 1 lokalt centrum



- 2 skolor
- 4 förskolor
- 1–2 äldreboenden
- 1 stadsdelspark
- 1 närpark
- 2 entréer till Flemingsbergsskogens naturreservat
- cirka 800 arbetstillfällen i verksamhetsområdet och service i området



Programkarta

## Förvaltningens synpunkter

Vård- och omsorgsnämndens grunduppdrag riktar sig till äldre och personer med olika typer av funktionsnedsättning. I korthet består arbetet av olika former av stöd, vård och omsorg för att nämndens målgrupper ska kunna leva ett så självständigt liv som möjligt utifrån principen om människors lika värde och allas rätt till trygghet, vård och omsorg.

Samhället ska vara tillgängligt för alla vilket innebär att personer med olika funktionshinder såväl fysiska som psykiska ska kunna inkluderas.

En grupp som ofta glöms bort i samhällsplaneringen är personer med neuropsykiatriska funktionsnedsättningar som behöver stöd att hantera saker så som: reglering av uppmärksamhet, impulskontroll och aktivitetsnivå, samspelet med andra människor, inläring och minne, att uttrycka sig i tal och skrift samt motoriken. Detta innebär att miljön inte får vara för svår att tolka och att antalet syn- och ljudintryck under dagen behöver kunna begränsas.



Många av dessa personer deltar i den dagliga verksamheten enligt lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS). Med hänsyn till målgruppens särskilda behov är det av vikt att ett eventuellt lokalbyte planeras i god tid med såväl deltagarnas som personalens bästa i fokus.

Nämndens lokalbestånd och verksamheter redovisas årligen i nämndens lokalprognos. Prognosen ligger till grund för kommunstyrelsens lokalresursplan som beskriver den samlade bilden av kommunens lokalbehov.

I nu aktuella planprogramsområde bedriver vård- och omsorgsnämnden följande verksamheter:

### Björnkullaringen 6

Visättra och Metoda daglig verksamhet för personkrets 1. Bedriver arbetsliknande verksamhet utifrån förmåga. Verksamhetens framtid i nuvarande lokal är osäker i och med exploateringen i Flemingsberg. Lokalen rymmer cirka 50 brukare och 26 personal. Verksamheten redovisas inte i planprogrammet.

### Björnkullaringen 42 – 44

Friskolan daglig verksamhet, driver elevcaféet på Södertörns friskola. Verksamheten rymmer idag tio brukare och två personal. Verksamheten redovisas inte i planprogrammet.

### Björnkullaringen 50

Björnkulla, vård- och omsorgsboende med 72 platser fördelade på demens- och somatisk vård för kortare och längre tid. Här arbetar cirka 60 personer.

I området bedriver den privata aktören Vardaga vård- och omsorgsboende Kullabo, Björnkullaringen 4 och Graninge, Björnkullaringen 54.

Förvaltningen saknar en social konsekvensanalys inklusive planprogrammets påverkan på befintliga verksamheter i området.

Nämnden har tidigare yttrat sig över utvecklingsplanen för Flemingsberg (VON 2021-05-10 §7).

Jenny Swärd  
Socialdirektör

Heléne Trostemo  
Ekonomichef

### Bilagor

Remisshandlingar

<https://www.huddinge.se/programbjornkulla>

(hämtad 2024-02-15)



**Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens förvaltning, strategisk fastighets- och lokalsektion